

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU

KONDYGNACJA II CZĘŚĆ A i B

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

ADRES : **JAWOR, UL. LEGNICKA 16**

INWESTOR : **MŁODZIEŻOWY OSRODEK WYCHOWAWCZY
JAWOR , UL. LEGNICKA 16**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA OKNIAŃSCY S.C.
58-100 ŚWIDNICA , UL. BOCZNA 6/01, TEL. 074-8512643**

PROJEKTOWAŁ: **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547**

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Jacek Okniański
nr upr. V-7342/3/33/98; DOŚ/BO/1698/01

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa			
2.Część opisowa			
	Opis techniczny		str. 1-9
3.Część rysunkowa			
	1-AK Rzut II kondygnacji część A i B	1:50	str. 10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**
- 1.2. ADRES : **JAWOR, UL. LEGNICKA 16**
- 1.3. INWESTOR : **MŁODZIEŻOWY OSRODEK WYCHOWAWCZY
JAWOR, UL. LEGNICKA 16**
- 1.4. JEDNOSTKA: **PRACOWNIA PROJEKTOWA OKNIAŃSCY S.C.
58-100 ŚWIDNICA, UL. BOCZNA 6/01**
- 1.5. PROJEKTOWAŁ :

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA
mgr inż. Jacek Okniański
nr upr. V-7342/3/33/98; DOŚ/BO/1698/01

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy 1 074,20 m²
- powierzchnia użytkowa (całości) 2 807,82 m²
- powierzchnia użytkowa (opracowanej części) 614,76 m²
- kubatura 18 088,10 m³
- wysokość (w rozumieniu §8 Rozp. MI Dz.U.nr 02.75.690) 19,05 m
- ilość kondygnacji nadziemnych 5
- ilość kondygnacji podziemnych 0

3. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

Opracowany projekt wykonawczy zakłada remont i przebudowę części istniejącego budynku użyteczności publicznej tj. na II kondygnacji część A i B.

W związku z etapowaniem remontu i przebudowy budynku MOW w Jaworze i wykonaniem dźwigu dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach w dalszym etapie remontu i przebudowy, należy tymczasowo obiekt wyposażyć w schodolaz gąsienicowy. Wjazd do osób niepełnosprawnych przewidziano bez zmian tj. od strony elewacji frontowej, bocznym wejściem

bezpośrednio z chodnika. Dodatkowo na pierwszej kondygnacji, dostępnej dla osób niepełnosprawnych, przewidziano WC, dostosowane dla osób poruszających się na wózkach.

W opracowywanym projekcie wykonawczym na drugiej kondygnacji przewidziano przebudowę w części „A i B” istniejących pomieszczeń na salę spotkań i WC – Etap I, remont holu głównego i schodów prowadzących do przyziemia – Etap II oraz remont i przebudowę pomieszczeń biurowych, sekretariatu, gabinetu dyrektora i korytarza z wymianą i remontem stolarki – Etap III część 1 i 2 (zakres określony przez inwestora).

3.1 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DLA OPRACOWANYCH CZĘŚCI

KONDYGNACJA II część A – ETAP I

2A/4	SALA SPOTKAŃ	45,95 m ²
2A/5	KORYTARZ	20,15 m ²
2A/6	WC KOBIET	11,00 m ²
2A/7	WC MĘŻCZYZN	8,29 m ²

POW. UŻYTKOWA : 85,39 m²

KONDYGNACJA II część A – ETAP II

2A/3	HOL GŁÓWNY.....	42,92 m ²
2A/12	KLATKA SCHODOWA	35,56 m ²

POW. UŻYTKOWA – 78,48 m²

KONDYGNACJA II część A i B – ETAP III - CZĘŚĆ NR 1

2A/15	KORYTARZ	45,45 m ²
2B/1	KORYTARZ	25,68 m ²
2B/14	SEKRETARIAT	29,18 m ²
2B/15	GABINET DYREKTORA.....	39,26 m ²

POW. UŻYTKOWA : 139,57 m²

KONDYGNACJA II część A i B – ETAP III - CZĘŚĆ NR 2

2A/1	BIURO.....	16,38 m ²
2A/2	BIURO.....	26,13 m ²
2A/17	BIURO.....	16,10 m ²
2B/16	BIURO.....	12,38 m ²

POW. UŻYTKOWA : 70,99 m²

3.2 Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada remont istniejącego budynku w następującym zakresie:

Remont pomieszczeń II kondygnacji polegający na:

- skuciu częściowo istniejących i wykonaniu nowych tynków cem-wap kat.III oraz nowych powłok malarskich lub wypraw ściennych,
- odgrzybieniu preparatami chemicznymi ścian w miejscach występowania zagrzybienia (po skuciu tynków),
- wykonaniu oznaczonych wyburzeń oraz poszerzeń pomieszczeń,
- wykonaniu nowych ścianek i zamurowań w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalnego,
- ułożeniu nowych podłóg z paneli AC5,
- wykonaniu wewnętrznych podokienników drewnianych,
- wstawienie drzwi drewnianych i drzwi dwuskrzydłowych pożarowych, oraz remoncie i pomalowaniu drzwi istniejących,
- likwidacji progów i różnicy poziomów posadzki,
- wykonaniu nowych i reperacji pozostawionych do zachowania podłóg z izolacją termiczną i p. wilg, np. stosując grubowarstwową powłokę bitumiczną modyfikowaną tworzywami sztucznymi,
- wykonaniu nowych posadzek z płytek ceramicznych,
- udrożnieniu istniejącej wentylacji grawitacyjnej i wykonaniu nowej grawitacyjnej i mechanicznej,
- montażu w istniejącym otworze kominowym rury stalowej kwasoodpornej Ø 160mm,
- wykonaniu wentylacji,
- wykonaniu instalacji wod-kan w WC,
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,
- wykonaniu nowej instalacji teletechnicznej.

Remont klatki schodowej polegający na:

- skuciu częściowo istniejących i wykonaniu nowych tynków cem.-wap. kat. III, oraz nowych powłok malarskich,
- odgrzybieniu preparatami chemicznymi ścian w miejscach występowania zagrzybienia (po skuciu tynków),
- zakryciu pod tynkiem wszystkich występujących na klatce schodowej instalacji,
- montażu nowych parapetów drewnianych,
- oczyszczeniu stalowych i drewnianych elementów klatki schodowej z korozji i uszkodzonych powłok malarskich,
- wykonaniu napraw i uzupełnień konstrukcji drewnianej i stalowej kl. schodowej,
- wykonaniu zabezpieczeń antykorozyjnych i wymalowań w/w elementów stalowych i drewnianych,
- ułożeniu płytek ceramicznych schodowych.

4. OPIS REMONTU II KONDYGNACJI

Skuć wszystkie uszkodzone tynki (spękania i zawilgocenie) na II kondygnacji i wykonać, w przypadku stwierdzenia zagrzybienia ścian, smarowanie lub natrysk ścian, chemicznym preparatem antygrzybicznym. Następnie w miejscach skutych tynków, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne kat. III (ściany i sufity). Usunąć istniejące uszkodzone powłoki malarskie (w całości). Wykonać nowe powłoki malarskie, górami na ścianach i sufitach farbami akryłowymi (wysoco dyfuzyjnymi), kolor ścian pomieszczeń uzgodnić z inwestorem, sufity w kolorze białym. Do wys.150 cm ściany korytarzy malować farbami lateksowymi o powierzchni wysoco odpornej na zmywanie (odporna na zmywanie wodorocieczalnymi środkami czystości, wysoco dyfuzyjnymi).

Instalacje należy ukryć pod nowymi tynkami.

Istniejące skrzydła drzwiowe i ościeżnice zdemontować, następnie zamontować nowe wg rysunku zestawienia stolarki (PB) i rzutu II kondygnacji (PW). Wymiary otworów drzwiowych skorygować zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przed montażem nowych drzwi dostosować istniejące otwory drzwiowe do szerokości pozwalającej zamontować projektowane drzwi. W przypadku stwierdzenia (po wykonaniu poszerzenia) braku oparcia dla istniejącego nadproża, należy nad otworem wykonać nowe nadproża z min. dwóch belek stalowych dwuteowych 120mm (oparcie na ścianie min.20cm). Po montażu drzwi uzupełnić ścianę i tynki przy ościeżnicy (od wew. i zew.), następnie pomalować farbami akryłowymi. Przed zamówieniem nowych drzwi wykonać pomiary otworów na budowie (po zdemontowaniu istniejących). Zamontować parapety drewniane w kolorze białym. Nowe ściany otynkować od wew. tynkiem cem-wap. kat. III i pomalować lub wyłożyć okładzinami ceramicznymi (pomieszczenia mokre). Uzupełnić ubytki ściany i tynki po wykuciu bruzd pod parapety.

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych wykonać do wysokości 2,05m okładziny ściennie z płytek ceramicznych. Ścianki działowe wykonać np. z płyty GK „zielonej” wodoodpornej na stelażu systemowym, cegły lub gazobetonu. W przypadku stwierdzenia braku podparcia pod ściankę należy wykonać wzmocnienie z kształownika stalowego.

W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację termiczną i przeciwwilgociową zgodnie z warstwami pokazanymi na przekroju (projekt podstawowy). Należy rozebrać istniejące posadzki i wykonać nowe na odpowiednim poziomie posadowienia, warstwy podano na przekrojach. W związku z koniecznością zapewnienia klasy REI60 stropów budynku, należy usunąć istniejące deskowanie i dokonać oceny elementów nośnych konstrukcji stropu w przypadku złego stanu tech. wymienić na nowe z drewna klasy C30 o wymiarach zgodnych z istniejącymi. Następnie w całości zaimpregnować środkami ochrony biologicznej i p.poż. poprzez min. dwukrotne smarowanie lub natrysk. Puste przestrzenie wypełnić wełną mineralną. Całość od spodu i góry obłożyć płytą GKF o gr.min20mm i odporności p.poż. EI60, warstwy pokazano na przekroju.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, OCHRONA PPOŻ ORAZ STAN TECHNICZNY

5.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

5.1.1 Charakterystyka obiektu.

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję edukacyjną z częścią internatową

- powierzchnia zabudowy.....	1 074,20 m ²
- powierzchnia użytkowa.....	2 807,82 m ²
- kubatura.....	18 088,10 m ³
- wysokość (w rozumieniu §8 Rozp. MI Dz.U.nr 02.75.690)	19,05 m
- ilość kondygnacji nadziemnych	5
- ilość kondygnacji podziemnych	0

5.1.2 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W projektowanym budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m² dot. magazynków, funkcjonalnie związanych z częścią budynku zaliczoną do ZL.

5.1.3 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii ZLV-w części mieszkalnej wychowanków i ZLIII w pozostałej części. Dodatkowo zaprojektowano węzeł cieplny zaliczany do kat. PM.

Przewidywana maksymalna liczba wychowanków przebywających całą dobę w budynku - 45 osób + 4 opiekunów pełniących dyżur

Pracownicy pracujący w cyklu 8:00-14:30

- Pracownicy biurowi – 7 osób
- Nauczyciele – 4 osoby
- Pracownicy kuchni -3 osoby
- Konserwator – 1 osoba
- Pralnia 1 osoba
- Sprzątaczką (1/2etatu)
- Pielęgniarka (1 raz w tygodniu na 2-3 godziny)

Razem: max 17 osób

Dodatkowo w budynku zaprojektowano salę spotkań dla max 30 osób

5.1.4 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem.

5.1.5 Podział obiektów na strefy pożarowe.

Budynek składać się będzie z jednej strefy pożarowej z kategorią ZLIII, ZLV. Węzeł cieplny jako PM, wydzielony pożarowo.

5.1.6 Warunki budowlane – klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek jako średniowysoki (SW) o pięciu kondygnacjach nadziemnych i kategorii ZL V, ZLIII i PM powinien spełniać wymagania klasy B odporności pożarowej budynku. Poszczególne elementy budowlane budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	E I 60	E I 30 ⁴⁾	E 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem- $\geq 0,8m$

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyphu wymaga się E I 60, a dla drzwi komór zsyphu - E I 30.

5.1.7 Warunki ewakuacji.

Drogi ewakuacyjne dla schodów o szerokości biegu powyżej 120cm i 150 cm dla spoczników i powyżej 140cm dla dróg poziomych.

- Dla zachowania długości dojsć ewakuacyjnych - przy jednym występującym dojściu ewakuacyjnym do 10m i przy dwóch dojściach 40m, przy czym dla drugiego dojścia długość można powiększyć o 100 % / ustalono rozwiązania : w budynku ewakuację pionową zapewniają pożarowo wydzielone dwie skrzydłowe obudowane i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej, oddymiane poprzez wentylatory oddymiające na zasadzie podciśnienia, uruchamiane samoczynnie i ręcznie. Klatki schodowe tak zabezpieczone są równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej. Nawiew do klatek dla / nawiew \geq wywiew / zapewniono rozwiązania poprzez drzwi i okna /wydzielone/ otwierane samoczynnie i ręczne sprzężone funkcjonalnie z mechanizmem uruchamiającym wentylator. Klatka schodowa główna zabytkowa z holem wejściowym, obudowana,

zamknięta drzwiami bez klasy odporności ogniowej i oddymiana klapą dymową z uruchamianiem samoczynnym i ręcznym. Powierzchnia czynna oddymiania dla klapy dymowej wynosi $\geq 5\%$ największej powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej głównej. Otwór pod klapę dymową $\geq 1\text{m}$.

Klatka nie stanowi równorzędnego wyjścia do innej strefy pożarowej ale spełnia wymóg zabezpieczenia jak dla budynków średniowysokich

- Zaprojektowano oświetlenie bezpieczeństwa pomieszczeń typu kotłownia i kuchnia a dla dróg i wyjść ewakuacyjnych we wszystkich strefach pożarowych - oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie włączające się z podtrzymaniem 2h.od zaniku napięcia podstawowego.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi $\geq 1,20\text{m}$ / co najmniej jak szerokość biegu klatki schodowej.
- Drzwi z pomieszczeń, z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej z klasą odporności ogniowej EI 30.

Uwaga.

Drzwi określone klasą odporności ogniowej wyposażone w urządzenia samozamykające.

5.1.8 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

- Przejścia instalacji użytkowych o średnicy $> 4\text{cm}$ przez ściany i stropy : oddzielenia przeciwpożarowego oraz o klasie odporności ogniowej $\geq EI 60$ zabezpieczone przepustami instalacyjnymi o klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody budowlanej / za wyjątkiem pojedynczych instalacji użytkowych przechodzących przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Jednocześnie:
- Instalacja wentylacji mechanicznej /klimatycznej/ w miejscu przejścia przez ściany i stropy o klasie odporności ogniowej $\geq EI 60$ zostanie wyposażona w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej / EI / równej klasie odporności ogniowej elementów budowlanych. Instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjne przechodzące przez strefę pożarową, której nie obsługują / pomieszczenia, ciągi komunikacyjne / będą obudowane elementami o klasie odporności ogniowej oddzielenia przeciwpożarowego / EI 120 /. Uwaga: można także wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające.

5.1.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zastosowano i zaprojektowano :

- instalację wodociągową przeciwpożarową:
 - hydranty wewnętrzne HP-25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji z zapewnieniem pełnej ochrony. / branża wod- kan/
- Instalacja elektryczna będzie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony na złączu głównym w pobliżu wejścia głównego do budynku i oznakowany. / nie może wyłączać

urządzeń/instalacji / niezbędnej do funkcjonowania podczas np. pożaru lub zespołu prądotwórczego./ branża elektryczna /

- Instalację odgromową
- Oświetlenie awaryjne
- Urządzenia oddymiające

5.1.10 Podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – 1 gaśnica o masie min. 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

5.1.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi min 20 dm³/s. Wskazuje się istniejące hydranty sieci miejskiej ul. Legnickiej będące w odległości < 75m od budynku / branża wod-kan/

5.1.12 Droga pożarowa.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej : ul. Legnicka oraz droga wewnętrzna ok. 5m od ściany zewnętrznej budynku z dojazdem na plac wewnętrzny budynku,

5.1.13 Wymagania inne.

Budynek winien posiadać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego- wymagana z chwilą oddania budynku do użytkowania.

5.2 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Roboty budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i normami przypisanymi.
2. Do wykonania robót stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
3. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami. Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego.
5. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
6. Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
7. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach, pracach spawalniczych oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.

8. Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
9. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorem projektu.
10. Przy odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych należy stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.
11. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie remontu i przebudowy budynku w zakresie i formie przedstawionej w części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego (podstawowego) oraz wykonawczego dla budynku przy ul. Legnickiej 16 w Jaworze.

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art.36a ust.5 pkt.1-7 Ustawy - Prawo budowlane, oraz nie wymaga uzyskania dodatkowo opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Ewa Ostapińska

mgr inż. Jacek Okniański