

DECYZJA Nr 297 /2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)po rozpatrzeniu wniosku **Pana Zygmunta Białka reprezentującego Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Legnicka 16**, z dnia 15 lipca 2008 r., zarejestrowanego pod nr 5698/08/DG

zatwierdzam projekt i udzielam pozwolenia na budowę, dla Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego, 59-400 Jawor, ul. Legnicka 16 pod nazwą: „**Remont i przebudowa Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego zlokalizowanego w Jaworze przy ul. Legnickiej 16**” zlokalizowanego w Jaworze na działce nr ewid. 85 obręb – Stare Miasto.

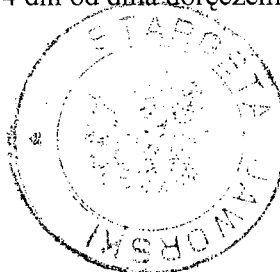
Autor projektu: mgr inż. arch. Ewa Ostapińska-Okniańska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. NBGP.V-7342/3/32/98, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. DS-0547, mgr inż. arch. Andrzej Mikula posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr ewid. 133/99/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. DS-05494, mgr inż. Jacek Okniański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. NBGP.V-7342/3/33/98, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/BO/1698/01, mgr inż. Zbigniew Szumski posiadający tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. ABGP.I-r/7342/302/99, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/BO/1750/01, inż. Leon Sieczkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. UAN.VI-f/3/191/84, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IS/0637/01, mgr inż. Paweł Wójcik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr ewid. NBGP.V-7342/3/11/97, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IS/1699/01, mgr inż. Ryszard Wąsowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewid. ANF 2/100/82, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IE/1784/01, inż. Wacław Bogdanowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w instalacji i urządzeń elektrycznych, nr ewid. 154/66, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. DOŚ/IE/17711/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *przestrzegać przepisów bhp, przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych, wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne, uporządkować teren budowy po zakończeniu robót,*
2. Na inwestora nakłada się obowiązek zatrudnienia do kierowania robotami budowlanymi i wykonania nadzoru inwestorskiego osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego i wykazą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych,
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie stron.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Malgosza Jakimowicz
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
6. Decyzja pozwolenia na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3-letniego terminu od dnia uprawomocnienia, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Ponowne wznowienie robót może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

Otrzymują:

1. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy, 59-400 Jawor, ul. Legnicka 16,
2. ABI. a/a.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, 59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2,
2. PINB w/m.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 2 egz. PT,
2. AB. – 1 egz. PT,
3. PINB – 1 egz. PT.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2002 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 135, poz. 1143, z 2002 r.).